



44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, tel. 0-32 45-90-460  
e-mail: [kancelaria@um.wodzislaw.pl](mailto:kancelaria@um.wodzislaw.pl), [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl)

<b>Karta usługi</b>	<b>Decyzja o warunkach zabudowy</b>
<b>Wymagane dokumenty</b>	-Wniosek -4 egz. szkicu orientacyjnego w skali 1: 5000 -1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać -1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z uzbrojeniami branżowymi
<b>Miejsce pobrania formularzy</b>	Biuro Obsługi Klienta
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Biuro Obsługi Klienta
<b>Jednostka odpowiedzialna</b>	Wydział Architektury i Urbanistyki Irena Kramny tel. 0-32 45-90-446 Janusz Helis tel. 0-32 45-90-445
<b>Podstawa prawna</b>	-art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 - ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 225 poz. 1635 - art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA tj. rok 2000 Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Nie później niż w ciągu dwóch miesięcy w sprawach szczególnie skomplikowanych
<b>Opłaty</b>	107,00 zł Wpłatę należy dokonać nie później niż 3 dni od dnia złożenia wniosku w kasie Urzędu Miasta lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta: ING Bank Śląski 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 w tytule podając "OPŁATA SKARBOWA ZA ....." Czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego – nie podlegają opłacie skarbowej (art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 225 poz. 1635)
<b>Sposób odwołania</b>	Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
<b>Inne istotne informacje, uwagi</b>	Odbiór w Wydziale Architektury i Urbanistyki, budynek 4a, I piętro, pok. 202, 204 lub wysłanie pocztą

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania, kod pocztowy, miejscowość)

**Nr AU.7331/ /07**

.....  
(ulica)

.....  
(telefon kontaktowy)

**Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
ul. Bogumińska 4a  
44-300 Wodzisław Śl.**

**WNIOSEK  
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art.52, art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,poz.717), proszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.:

.....  
.....  
(podać nazwę przedsięwzięcia)

na działce nr ..... przy ulicy .....

o powierzchni .....

Obiekty znajdujące się na działce.....

.....  
(wymienić wszystkie obiekty)

o ogólnej powierzchni.....

(powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych)

właściciel działki.....

.....  
(imię i nazwisko, adres zamieszkania)

**Określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji:**

1. zapotrzebowanie na wodę ..... (przyłącze istniejące lub projektowane\*)
2. zapotrzebowanie w energię elektryczną ..... (przyłącze istniejące lub projektowane\*)
3. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków ..... (przyłącze istniejące lub projektowane\*)
4. inne potrzeby w zakresie infrastruktury ..... (przyłącze istniejące lub projektowane\*)

\* niepotrzebne skreślić

**Do wniosku dołączam :**

- **1 x mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000**  
z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r.)
- **1 x mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000**  
z uzbrojeniami branżowymi (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r.)
- **4 x mapy szkicu orientacyjnego w skali 1:5000**
- **charakterystyka inwestycji obejmująca:**
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu
  - charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i parametrów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej (art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ na środowisko (art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. c)
  - powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego (art. 64 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - wskreślony na mapie zasadniczej **zjazd z drogi** (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - umowy dotyczące wykonania **uzbrojenia terenu** (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. nr 80 poz. 717, z dnia 27 marca 2003r.)
  - adresy sąsiadów graniczących z działką lub wypis z ewidencji gruntów

**Adresy sąsiadów działek graniczących z wnioskowaną działką**

(imię i nazwisko)	(adres zamieszkania)
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....
7. ....	.....

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

---

Opłata skarbową w wysokości 107,00 zł płatną gotówką nie później niż 3 dni od dnia złożenia wniosku w kasie Urzędu Miasta lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta, ING Bank Śląski nr konta 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385

Uwaga! Opłacie skarbowej nie podlegają sprawy z budownictwa mieszkaniowego

- niepotrzebne skreślić



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....