

Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego

"Regulamin Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego"

§ 1.

Definicje

1. Program - „Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego” w skrócie nazywany Programem.
2. Urząd Miasta - Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.
3. Operator - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.
4. Inwestor - właściciel budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Wodzisławia Śląskiego.
5. Instalator - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu.
6. Dostawca - producent/pośrednik zarejestrowany u Operatora, którego oferta jest dostępna w siedzibie Operatora.
7. Stare źródło ciepła - niskowydajny i nieekologiczny komorowy kocioł węglowy lub piec ceramiczny; każde źródło ciepła pod warunkiem jego zamiany na technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii.
8. Nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy nowej generacji z palnikiem retortowym, kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, pompa ciepła itd.) dopuszczone do obrotu handlowego.
9. Budynek mieszkalny - budynek, w którym przynajmniej 70% powierzchni (rozumianej jako powierzchnia całkowita) stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna, będący własnością osób fizycznych.

§ 2.

Program

1. Program przewiduje wymianę starych źródeł ciepła lub montaż kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych w latach 2008-2010, pod warunkiem otrzymania pożyczki na ten cel z WFOŚiGW. Wniosek zgłaszający uczestnictwo w Programie dostępny jest w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej: www.wodzislaw-slaski.pl - Wirtualne Biuro Obsługi Klienta.
2. Nabór wniosków na lata 2008-2010 rozpocznie się dnia 08.05.2008 r. i zakończy granicznymi terminami:
 - na rok 2008 do 15 sierpnia 2008 roku,
 - na rok 2009 do końca października 2008 roku,
 - na rok 2010 do końca października 2009 roku.
3. Wymianę kotłów w budynkach mieszkalnych, doboru nowego źródła ciepła, Dostawcy oraz Instalatora dokonuje Inwestor z udziałem Operatora.
4. Operator, Instalator służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
5. W oparciu o umowę z Instalatorem, Operator zapewnia bezpłatną obsługę serwisową wykonanej instalacji, przez okres trzech lat od daty montażu nowego źródła ciepła.

6. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator i Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM.

§ 3.

Warunki dopuszczenia kotłów węglowych do Programu

1. Aktualne świadectwo badania na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” wydawane przez uprawnione do tego instytucje (np. Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrze).
2. Konstrukcja źródła ciepła uniemożliwiająca spalanie odpadów. Dopuszcza się urządzenia z dodatkowym wyposażeniem w ruszt w komorze spalania retortowego (wyposażenie dla sytuacji awaryjnych).

§ 4.

Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. **Przystępując do Programu Inwestor oświadcza m. in., że:**
 - a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej w granicach miasta. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia Operatorowi pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie. Oświadczenie właściciela może być również złożone przed pracownikiem Operatora lub Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM;
 - b) budynek został oddany do użytkowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
 - c) posiada zainstalowane stare źródło ciepła;
 - d) posiada podpisaną umowę na wywóz odpadów stałych z posesji i usuwa odpady zgodnie z częstotliwością wskazaną w regulaminie dot. utrzymania czystości i porządku w Mieście;
 - e) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Miasta;
 - f) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji Programu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).
2. **Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w regulaminie.**

Wymienione w ramach „Programu” źródło ciepła musi być głównym źródłem, wyprodukowanym nie później niż:

 - do końca 2001 roku w przypadku modernizacji kotłowni w roku 2008,
 - do końca 2002 roku w przypadku modernizacji kotłowni w roku 2009,
 - do końca 2003 roku w przypadku modernizacji kotłowni w roku 2010.

Dla modernizacji polegających na montażu kolektorów słonecznych do istniejących kotłów, rok produkcji kotła nie ma znaczenia.
3. **Inwestor udostępni aktualną opinię kominiarską.**
4. **Inwestor zobowiązuje się na własny koszt przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni wykonanej przez Operatora, wykonać niezbędne, dodatkowe prace w kotłowni umożliwiające zabudowanie nowego źródła ciepła (np. pogłębienie kotłowni, zabudowanie przewodów wentylacyjnych, itp.).**
5. **W ramach wymiany kotła wyróżnia się następujące po sobie etapy:**
 - a) rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu;
 - b) wykonanie przez Operatora kosztorysu/projektu modernizacji kotłowni uwzględniającego rodzaj urządzenia wybranego przez Inwestora, w zakresie wymaganym do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym (w rozumieniu prawa budowlanego);
 - c) zakup i dostawa nowego źródła ciepła;

- d) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła;
 - e) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność - wykonuje we własnym zakresie Inwestor;
 - f) montaż nowego źródła ciepła dokonany przez Instalatora;
 - g) odbiór techniczny robót organizowany przez Operatora (wraz z odbiorem kominiarskim w ramach Programu).
6. **Zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę** wewnętrznej instalacji gazowej w Starostwie Powiatowym należy do Inwestora.
 7. **Inwestor upoważnia Operatora do przygotowania umowy trójstronnej z Instalatorem** na dostawę i montaż nowego źródła ciepła.
 8. **Po podpisaniu umowy i wyborze rodzaju kotła przez Inwestora, nie dopuszcza się zmiany rodzaju kotła.**
 9. **Ustala się następującą kolejność realizacji wniosków** o przyznanie dofinansowania do wymiany kotłów w zgłoszonych do Programu budynkach mieszkalnych:
 - a) wnioski dot. budynków mieszkalnych, których właściciele nie korzystali w latach ubiegłych z dofinansowania Urzędu Miasta do wymiany kotłów węglowych;
 - rozpatrywane będą w kolejności zgodnej z datą złożenia wniosku (lista podstawowa);
 - wnioski, które nie zostaną zakwalifikowane do Programu w danym roku ze względu na brak miejsc, zostaną w uzgodnieniu z inwestorem przesunięte do realizacji na rok następny i rozpatrzone w kolejności wg daty wpływu wniosku lub zostaną umieszczone na liście rezerwowej w roku złożenia wniosku;
 - b) wnioski dot. budynków mieszkalnych, których właściciele korzystali w poprzednich latach z dofinansowania Urzędu Miasta do wymiany kotłów węglowych;
 - umieszczane będą na liście rezerwowej w danym roku realizacji Programu.

Wnioski znajdujące się na liście rezerwowej realizowane będą w kolejności zgodnej z datą wpływu wniosku do Urzędu Miasta, po uwzględnieniu wszystkich wniosków z listy podstawowej.
 10. W 2008 r. wymianie/montażowi podlegać będzie max. 50 urządzeń grzewczych, w 2009 r.- max. 100 urządzeń grzewczych i w 2010 r.- max. 150 urządzeń grzewczych. Rozszerzenie Programu może nastąpić w przypadku stwierdzenia większego zainteresowania Programem przez potencjalnych Inwestorów.

§ 5.

Warunki finansowania zadania

1. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 60% nakładów inwestycyjnych, jednak nie więcej niż 6 000 zł na 1 obiekt, w następujących przypadkach:
 - wymiana kotłów na węglowe (wyłącznie z paleniskiem retortowym), gazowe, olejowe, elektryczne (jako główne źródło ciepła),
 - podłączenie do zdalaczynnego źródła energii (wykonanie przyłącza), montaż pompy ciepła,
 - zastosowanie innych, czystych technologii grzewczych, pod warunkiem uzyskania efektu ekologicznego, z zachowaniem zasad określonych niniejszym regulaminem,
 - wymiana kotłów niewęglowych pod warunkiem zamiany na technologie wykorzystujące odnawialne źródła energii,
 - montaż układu kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej.
2. Wielkość dotacji do wymiany kotłów lub montażu kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych, których właściciele skorzystali w ubiegłych latach z dofinansowania Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego do wymiany kotła, zostanie pomniejszona o przyznaną wcześniej kwotę dofinansowania.
3. Inwestor ponosi 100% kosztów obsługi Programu (Operatora). Inwestor dokona wpłaty 20% kosztów obsługi na konto Operatora przed oględzinami. Termin wpłaty pozostałych 80% kosztów obsługi określi Operator w odrębnej umowie z Inwestorem.

4. W przypadku otrzymania dotacji ze środków PFOŚiGW, Inwestor poniesie koszt obsługi programu pomniejszony o wysokość dofinansowania. Swoj udział w kosztach obsługi Programu Inwestor wpłaci na konto Operatora przed oględzinami. Urząd Miasta dokona wpłaty pozostałej kwoty odpowiadającej dotacji na konto Operatora po odbiorze końcowym modernizacji i przedłożeniu faktury, lecz nie później niż w terminie wyznaczonym jako zakończenie zadania w umowie z PFOŚiGW.
5. Inwestor wpłaci 40% kosztu inwestycji na konto Instalatora po otrzymaniu faktury na zasadach określonych w umowie Inwestor-Operator-Instalator.
6. Montaż układu kolektorów słonecznych na potrzeby ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie na takich samych zasadach jak w przypadku wymiany kotłów z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 4 pkt 2. Kolektory słoneczne nie będą montowane w ramach Programu w budynkach, w których źródłem ciepła jest węglowy kocioł komorowy.
7. Dofinansowaniem objęte są wyłącznie inwestycje realizowane w ramach Programu, tzn. w ramach obsługi przez Operatora wybranego przez Miasto Wodzisław Śląski, w terminie wynikającym z zawartych umów z WFOŚiGW.
8. Warunkiem dofinansowania jest likwidacja starego źródła ciepła potwierdzona dokumentem złomowania (w przypadku pieców ceramicznych – protokół likwidacji pieca potwierdzony przez Inwestora).
9. Dofinansowanie do źródła ciepła dla budynków nowych i w budowie nie będzie realizowane w ramach niniejszego Programu, przy czym za budynki nowe uważa się budynki oddane do użytkowania po 01.01.2008 r.
10. Dofinansowania w ramach „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego” nie udziela się w przypadku, gdy dotacja stanowi pomoc publiczną w rozumieniu odrębnych przepisów.
11. Operator udostępni Inwestorowi informację na temat możliwości dofinansowań (np. ze środków Banku Ochrony Środowiska) na termomodernizację budynku. O dofinansowanie w tym zakresie Inwestor może ubiegać się indywidualnie.
12. Urząd Miasta zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu eksploatacji modernizowanego systemu ogrzewania w terminie 5 lat od przyznania dofinansowania. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunków określonych w niniejszym regulaminie.

§ 6.

Warunki uczestnictwa Dostawcy i Instalatora w Programie

1. Dostawca/Instalator rejestruje swój udział w Programie u Operatora, dostarczając następujące dokumenty (wymagana aktualność dokumentów - z miesiąca poprzedzającego rejestrację u Operatora):
 - a) NIP, REGON, informacja teleadresowa;
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - c) dokument stwierdzający, że Dostawca/Instalator jest płatnikiem podatku VAT;
 - d) dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS;
 - e) dokument stwierdzający niezaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym;
 - f) autoryzacje, w przypadku Dostawcy - ważne badania emisyjności kotła, certyfikaty kotła dopuszczenie kotła do obrotu handlowego, dokumentacja techniczno-ruchowa kotła, karty gwarancyjne, karty serwisowe, itp., natomiast w przypadku Instalatora - uprawnienia dot. eksploatacji i nadzoru, oraz inne dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu;
 - h) pozostałe informacje dotyczące firmy: osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, PESEL, bank, itp.
2. Dostawca/Instalator zobowiązuje się, co najmniej 1 raz w roku uaktualnić w/w dokumenty u Operatora.
3. Dostawca/Instalator zobowiązuje się, pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie, do przestrzegania wszystkich zaleceń i wymagań Operatora programu, polegających na:

- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji;
 - b) przedstawianiu Operatorowi aktualnej oferty swoich wyrobów - w przypadku Dostawcy, natomiast w przypadku Instalatora - terminowym wywiązywaniu się z czynności inwentaryzacji i podpisywania umów z Inwestorami oraz dostarczaniu wybranego przez Inwestora kotła.
4. Dostawca/Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg i zażaleń zgłaszanych przez Inwestora oraz zgłaszanych Operatorowi i Urzędowi Miasta. Operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń.
 5. Ponadto Instalator zobowiązuje się do zawarcia umowy Operator-Instalator-Inwestor z uwzględnieniem warunków gwarancji dotyczącej usługi i kotła.

§ 7.

Odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji (po podpisaniu umów), Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę i Instalatora oraz zwrócić pełne dofinansowanie Urzędu Miasta wraz z ustawowo należnymi odsetkami.
2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy ze stronami Programu.

§ 8.

Załączniki

1. Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:
 - wniosek o włączenie do „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Wodzisławia Śląskiego” (załącznik nr 1),
 - oświadczenie właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 2).