

REGULAMIN

Określający kryteria udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§1

Zasady ogólne

Niniejszy regulamin określa kryteria udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

§2

Uprawnieni

W przypadku zbywania lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§3

Bonifikaty

1. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. przedstawi proponowaną wysokość bonifikaty o której mowa w § 2 pkt 2 uchwały Nr XXX/297/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 23 grudnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. jako sumę wynikającą z następujących kryteriów :
 - a) w budynkach w których nie przeprowadzono termomodernizacji 10% bonifikaty,(w budynkach w których została przeprowadzona termomodernizacja 0% bonifikaty),
 - b) z tytułu najmu lokalu mieszkalnego - 1,5% bonifikaty za każdy rok najmu lokalu komunalnego,lecz nie więcej niż 45%,
 - c) kombatanci 5% bonifikaty,
 - d) w przypadku sprzedaży w jednym czasie wszystkich pozostałych wolnych lokali mieszkalnych w budynku, kupujący korzystają z 60% bonifikaty, przyczym nie przysługuje bonifikata określona w pkt a,b,c,
2. Jeżeli najemca zalegał z zapłatą czynszu w ostatnich 2 latach przez kolejne trzy miesiące, bądź w sumie przez 3 miesiące nie może wykupić mieszkania,
3. W/w bonifikaty nie dotyczą osób będących najemcą lokalu mieszkalnego krócej niż 5 lat licząc do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego,
4. Wyłącza się możliwość rozłożenia ceny nabycia lokalu mieszkalnego na raty.

Wniosek

1. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego kierowany do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu.
2. Wniosek Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami kieruje na naradę Prezydenta Miasta z Naczelnikami wydziałów, Kierownikami biur i Dyrektorami jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta, celem podjęcia decyzji o przeznaczeniu wnioskowanego lokalu do sprzedaży.
3. Następnie wniosek wraz z formularzem przeznaczonym do wypełnienia przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl. ul. Mendego 2 zostanie przekazany przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami do w/w Zakładu, który :
 - a) potwierdzi czy załączona do wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony,
 - b) potwierdzi czy najemca nie zalegał z opłatami z tytułu czynszu, w ostatnich 2 latach przez kolejne trzy miesiące , bądź w sumie przez trzy miesiące,
 - c) dokona inwentaryzacji budynku-lokalu oraz pomieszczenia przynależnego, a następnie na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku zaznaczy lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym,
 - d) potwierdzi w formie pisemnej okres zamieszkania najemcy w zajmowanym lokalu mieszkalnym
 - f) dołączy pisemną informację o przeprowadzeniu termomodernizacji danego budynku,
 - g) przesyła wniosek wraz z w/w dokumentacją do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śl.
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami prowadzi dalsze postępowanie tzn :
 - a) zleca wykonanie operatu szacunkowego,
 - b) kieruje do Starosty pismo celem wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - c) przedkłada materiały przedstawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej oraz projekt uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z propozycją wysokości udzielania bonifikaty na podstawie kryteriów określonych w §3 niniejszego regulaminu, na naradę Prezydenta Miasta z Naczelnikami wydziałów Kierownikami biur i Dyrektorami jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta.
 - d) Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. po przeanalizowaniu wniosku najemcy przedkłada projekt Uchwały Rady Miejskiej dotyczący wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Przewodniczącemu Rady Miejskiej celem jego skierowania do właściwych komisji do zaopiniowania oraz pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

- e) po podjęciu uchwały Rady Miejskiej Wydział przygotowuje projekt zarządzenia o ustaleniu ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z wykazem nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży,
- f) przygotowuje protokół uzgodnień ustalający istotne elementy umowy sprzedaży,
- g) doprowadza do spisania aktu notarialnego.

§5

Po nabyciu lokalu mieszkalnego na własność przez najemcę zwrot kaucji nastąpi na jego wniosek skierowany do Prezydenta Miasta.

6

Koszty

Najemca ponosi koszty wykonania operatu szcunkowego, umowy notarialnej i opłaty sądowej.