



44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, tel. 0-32 45-90-460  
 e-mail: [kancelaria@um.wodzislaw.pl](mailto:kancelaria@um.wodzislaw.pl), [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl)

Karta usługi	Decyzja o warunkach zabudowy
<b>Wymagane dokumenty</b>	-Wniosek -4 egz. szkicu orientacyjnego w skali 1: 5000 -1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać -1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z uzbrojeniami branżowymi
<b>Miejsce pobrania formularzy</b>	Biuro Obsługi Klienta
<b>Miejsce złożenia dokumentów</b>	Biuro Obsługi Klienta
<b>Jednostka odpowiedzialna</b>	Wydział Architektury i Urbanistyki Irena Kramny tel. 0-32 45-90-446 Janusz Helis tel. 0-32 45-90-445
<b>Podstawa prawna</b>	-art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 - ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 225 poz. 1635 - art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. KPA tj. rok 2000 Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Nie później niż w ciągu dwóch miesięcy w sprawach szczególnie skomplikowanych
<b>Opłaty</b>	107,00 zł Wpłatę należy dokonać nie później niż 3 dni od dnia złożenia wniosku w kasie Urzędu Miasta lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta: ING Bank Śląski 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 w tytule podając "OPŁATA SKARBOWA ZA ....." Czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego – nie podlegają opłacie skarbowej (art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. Nr 225 poz. 1635)
<b>Sposób odwołania</b>	Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
<b>Inne istotne informacje, uwagi</b>	Odbiór w Wydziale Architektury i Urbanistyki, budynek 4a, I piętro, pok. 202, 204 lub wysłanie pocztą

Wodzisław Śl. dnia \_\_\_\_\_

<b>Nr AU.7331-</b>
(imię i nazwisko)
( ulica, nr domu)
(kod, miejscowość)
( telefon )



Wydział Architektury i Urbanistyki  
Urząd Miasta Wodzisławia Śl. tel. 324590446  
ul. Bogumińska 4 fax 32 4590441  
44-300 Wodzisław Śl. e-mail architektura@um.wodzislaw.pl

## **WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 52 , art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,poz.717), proszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.:

\_\_\_\_\_ (budowa, rozbudowa, nadbudowa - podać nazwę przedsięwzięcia)

na działce nr \_\_\_\_\_

przy ulicy \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_

Obiekty znajdujące się na działce \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ o ogólnej powierzchni \_\_\_\_\_  
(wymienić wszystkie obiekty) (powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych)

właściciel działki \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko , adres zamieszkania)

### **określenie charakterystycznych parametrów technicznych projektowanej inwestycji:**

1. zapotrzebowanie na wodę \_\_\_\_\_

2. zapotrzebowanie w energię elektryczną \_\_\_\_\_

3. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków \_\_\_\_\_

4. inne potrzeby w zakresie infrastruktury \_\_\_\_\_

5. sposób ogrzewania \_\_\_\_\_

do wniosku dołączam :

---

**1. 1 x mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000**

z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)

**2. 1 x mapa zasadnicza w skali 1:500 lub 1:1000**

z uzbrojeniami branżowymi (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Nr 80 poz. 717 z dnia 27 marca 2003 r)

**3. 4 x mapy szkicu orientacyjnego w skali 1:5000**

dla Obrębu Wilchy – terenach po byłej KWK „1 Maja” – 1 x mapa szkic orientacyjny

**4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach**

(art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz.2573 ze zmianami)

**5. opłata skarbową**

za decyzję o ustaleniu warunków zabudowy 107,- ( na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

**6. opłata skarbową**

za pełnomocnictwo 17,- (na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie skarbowej Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

**7. charakterystyka inwestycji obejmująca:**

- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu,
- charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i parametrów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej (art. 52 ust.2 pkt 2 lit. b ustawy O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ na środowisko (art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. c)
- powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego (art. 64 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- wkreślony na mapie zasadniczej **zjazd z drogi** (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p.z.p)
- umowy dotyczące wykonania **uzbrojenia terenu** (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717, z dnia 27 marca 2003r.)
- adresy sąsiadów graniczących z działką lub wypis z ewidencji gruntów

adresy sąsiadów działek bezpośrednio przyległych do wnioskowanej działki:

	(imię i nazwisko)	( adres zamieszkania )
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

Opłata skarbową, płatną gotówką lub bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Nr 38105010701000002314553385 nie później niż 3 dni od dnia złożenia wniosku.

Uwaga! Nie podlegają opłacie sprawy budownictwa mieszkaniowego



**Zgodnie z art. 76a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. z 2000r. Dz.U. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami):**

§ 1. Jeżeli dokument znajduje się w aktach organu lub podmiotu, o którym mowa w art.76 §1 lub 2, wystarczy przedstawić urzędowo poświadczony przez ten organ lub podmiot odpis lub wyciąg dokumentu. Organ administracji publicznej zażąda udzielenia odpisu lub wyciągu, jeżeli strona sama uzyskać ich nie może. Gdy organ uzna za konieczne przejrzanie oryginału dokumentu, może wystąpić o jego dostarczenie.

§ 2. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

§ 3. Zawarte w odpisie dokumentu poświadczenie zgodności z oryginałem przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym ma charakter dokumentu urzędowego.

§ 4. Jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami sprawy, organ administracji publicznej zażąda od strony składającej odpis dokumentu, o którym mowa w § 2, przedłożenia oryginału tego dokumentu.